

# HAUSORDNUNG

---

## 1. Zweck

- Die Hausordnung dient dem verständnis- und rücksichtsvollen Zusammenleben der Bewohner der Häuser Selva/HoA, Zerfreila und Tomül.

## 2. Hausruhe

Zwischen 12.00 - 13.00 und 22.00 - 07.30 Uhr gelten folgende Regeln:

- In den Appartements, Korridoren, auf den Terrassen und Balkonen sowie um die Häuser ist Ruhe einzuhalten.
- Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten sowie der Betrieb von Waschmaschinen sind während der Ruhezeiten zu unterlassen. Ausgenommen sind ruhig ausgeführte Arbeiten durch das Etagenpersonal und der Betrieb von Waschmaschinen im Waschaum.
- Musik- und Fernsehapparate sind bei geschlossenen Fenstern und Türen auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- Duschen und Kochen/Abwaschen sind, wenn möglich, in der Nachtruhezeit zu vermeiden
- Es soll auf ein möglichst lautloses Öffnen und Schliessen der APP-Türen geachtet werden.

## 3. Rauchen

- Das Rauchen ist in allen Gemeinschaftsanlagen untersagt.
- Auf den Balkonen sind Zigarettenrückstände ordnungsgemäss zu entsorgen.
- Während der Nachtruhezeit ist das Rauchen auf den Balkonen zu vermeiden.

## 4. Abfälle

- Der normale Hauskehricht ist in den Kehrichträumen der einzelnen Häuser oder im Dorf getrennt (PET, Glas, Karton, Papier/ Weissblech, übriger Abfall in grünen Gebührensäcken der Region Surselva) zu entsorgen.
- Die Kehrichtabwurföffnungen in den Gängen können - soweit noch vorhanden - für Abfall in gebührenfreien Säcken benutzt werden.
- Sperrgut muss auf der offiziellen Sammelstelle der Gemeinde entsorgt werden.

## 5. Haustiere

- Hunde sind innerhalb der gemeinschaftlichen Anlagen an der Leine zu führen.

## 6. Korridore

- Die Korridore sind im Sinne der feuerpolizeilichen Vorschriften freizuhalten.

## 7. Balkone

- Auf den Balkonen dürfen Gegenstände, die höher als das Balkongeländer und von aussen sichtbar sind, nicht abgestellt werden.

## 8. Parkieren

- Parkieren auf dem Areal ist nicht gestattet, ebenso wenig das Parkieren auf den gekennzeichneten Hotelparkplätzen.
- Zum Abladen vor den Hauseingängen abgestellte Fahrzeuge sind spätestens nach einer halben Stunde ordnungsgemäss zu parkieren.

## 9. Umbau und Renovation von Appartements und Hotelzimmer

- Beim Umbau und bei der Renovation von Appartements und Hotelzimmern gilt das entsprechende Reglement.

## 10. Sicherheit

- Die Haustüren sind wie folgt abzuschliessen:

Haus Selva/HoA

23.00 Uhr – 07.00 Uhr

wenn das Hotel geöffnet hat.

22.00 Uhr – 07.00 Uhr

wenn das Hotel geschlossen hat (Montag Mittag –  
Mittwoch ca. 10.00 Uhr)

Häuser Zerfreila und Tomül

22.00 Uhr – 07.00 Uhr

## 11. Mieter

- Eigentümer geben ihren Mietern Kenntnis von der Hausordnung.

Vals, 29.03.2008

Rev. 26.03.2011

Rev. 23.03.2024

Die Verwaltung der StWEG Therme Vals I – III

**ADDISSA AG**

Treuhand und Immobilien

M. Bundi